

**Amtsgericht**    Neuss

**Grundbuch von**    Lank

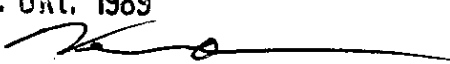
**Blatt**    1265

**Wohnungsgrundbuch**

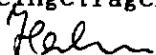
Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 08.04.2003, Kretschmann

| Laufende Nummer der Grundstücke | Bisherige laufende Nummer der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |                                                                           | Größe                   |    |    |
|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|----|
|                                 |                                           | Gemarkung (Vermessungsbezirk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Flur | Karte Flurstück | Liegenschaftsbuch                                                         | Wirtschaftsart und Lage |    |    |
|                                 |                                           | a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | b    | c/d             | e                                                                         | ha                      | a  | m² |
| 1                               | 2                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                 |                                                                           | 4                       |    |    |
| Einer                           | 1                                         | 44.244/1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                 |                                                                           |                         | 19 | 44 |
|                                 |                                           | Lank                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5    | 254             | Gebäude- und Freifläche<br>Hof- und Gebäudefläche,<br>Mühlenstraße 3 - 11 |                         | 19 | 42 |
| Zehner                          |                                           | verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 30 des Aufteilungsplanes, mit Kellerraum Nr. 30 des Aufteilungsplanes.<br>Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.<br>Bezüglich der Pkw-Abstellplätze ist eine Nutzungsregelung getroffen.<br>Der Wohnungs- und Teileigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des Verwalters.<br>Dies gilt nicht bei Veräußerung an Ehegatten, Verwandte auf- und absteigender Linie sowie Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, bei Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung.<br>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 15. Januar 1985 Bezug genommen. |      |                 |                                                                           |                         |    |    |
|                                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |                                                                           |                         |    |    |
| 3                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |                                                                           |                         |    | 3  |
| 2                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |                                                                           |                         |    | 2  |
| 1                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |                                                                           |                         |    | 1  |

| Bestand und Zuschreibungen   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abschreibungen               |   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zur lfd. Nr. der Grundstücke |   |
| 5                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                            | 8 |
| Hunderter                    | 1<br>Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 306 hierher übertragen am 1. August 1985.<br>  |                              |   |
|                              | 1<br>Spalte 4 berichtigt am 29. Juni 1987.<br>                                                                       |                              |   |
|                              | 9<br>Spalte 3 e berichtigt am 5. Okt. 1989<br>                                                                      |                              |   |
| Tausender                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |   |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |   |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |   |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |   |
| 3                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | 3 |
| 2                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | 2 |
| 1                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | 1 |



| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                   | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                            | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                | Hildegard Hesper geborene Langenberg, geboren am 24. Januar 1939, Ratingen 6 | 1                                                      | Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 306 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 4 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 3 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung und Auflassung vom 15. Januar 1985 eingetragen am 1. August 1985.<br>  |
| 2 a)                             | Hans-Theo Hesper, geboren am 17. Oktober 1937,                               | 1                                                      | Aufgrund Erbfolge - Amtsgericht Ratingen (14 VI 37/99) - eingetragen am 03. Mai 1999.<br>                                                                                                                                                                                                        |
| b)                               | Anja Hesper, geboren am 17. Juli 1964, in Erbengemeinschaft                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 a)                             | Norbert Kals, geboren am 04. Juli 1962,                                      | 1                                                      | Aufgelassen am 26. Februar 1999; eingetragen am 23. August 1999.<br>                                                                                                                                                                                                                         |
| b)                               | Elisabeth Kals geborene Meyers, geboren am 21. Januar 1964, zu je 1/2 Anteil |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Einer

Zehner

3

2

1

3

2

1

|        | Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Einer  | 1                                | 1                                                                  | Eigentumsvormerkung für a) Norbert Kals, geboren am 04. Juli 1962, b) Elisabeth Kals geborene Meyers, geboren am 21. Januar 1964, zu je 1/2 Anteil. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Februar 1999 (UR - Nr. 339/99 - Notar Dr. Rainer Kluge, Düsseldorf) eingetragen am 03. Mai 1999.<br><i>Don</i> <i>sol</i>                                                       |
|        | 2                                | 1                                                                  | Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohn- und Benutzungsrecht) für a) Friedrich Kals, geboren am 23.07.1920, b) Maria Kals geb. Lungstraß, geboren am 26.03.1932, als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB. Bezug: Bewilligung vom 27.08.2003 (UR-Nr. 1397/2003 und Eigenurkunde vom 5.11.2003, Notar Dr. Hartmut Schlieper, Krefeld). Eingetragen am 10.11.2003.<br><br>Gawenda |
| Zehner | 3                                | 1                                                                  | Reallast (Geldrente), löschbar bei Nachweis des Todes, für Maria Kals geb. Lungstraß, geboren am 26.03.1932. Bezug: Bewilligung vom 23.11.2017 (UR-Nr. 1811/2017, Notar Dr. Hartmut Schlieper, Krefeld). Eingetragen am 06.12.2017.<br><br>Esser                                                                                                                                 |
| 3      |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2      |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1      |                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Veränderungen                |                                                                                                        | Löschungen                   |                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 |                                                                                                        | Laufende Nummer der Spalte 1 |                                                                       |
| 4                            | 5                                                                                                      | 6                            | 7                                                                     |
| 1                            | Dem Recht Abt. III Nr. 2 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 4. Mai 1999.<br><i>[Signature]</i> | 1                            | Gelöscht am 23. August 1999.<br><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |
|                              |                                                                                                        | 2                            | Gelöscht am 06.12.2017.<br>Esser                                      |

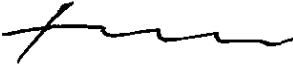
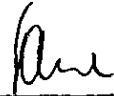
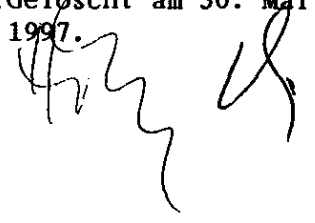
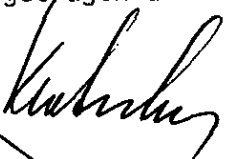
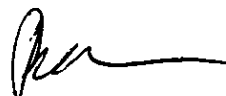
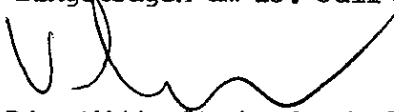
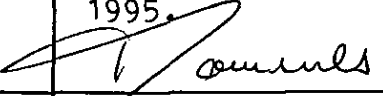
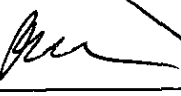
Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

|        | Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag        | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 1                                | 2                                                                 | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Einer  | 1                                | 1                                                                 | 1.486.000,-DM | <p>Eine Million vierhundertsechszunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Bankhaus Hermann Lampe Kommanditgesellschaft mit Sitz in Bielefeld 1. -Brieflos-. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 06. Mai 1983 am 08. Juni 1983 in Blatt 306 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 1. August 1985. Mithaft besteht in Blatt 1260, 1261, 1262, 1263, 1264.</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
| Zehner | 2                                | 1                                                                 | 190.000,00 DM | <p>Einhundertneunzigtausend Deutsche Mark Grundschuld für die RHEINHYP Rheinische Hypothekenbank Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main mit 18 vom Hundert Jahreszinsen. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13. April 1999 (URNr. 626/99, Notar Dr. Rainer Kluge, Düsseldorf) - ohne Brief - eingetragen am 14. Mai 1999 mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1.</p> <p><i>[Signature]</i></p>                                                                                                                                                                                             |

| Veränderungen                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Löschungen                   |                 |                                                                                                                  |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag          |                                                                                                                  |
| 5                            | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8                            | 9               | 10                                                                                                               |
| 1                            | 1.486.000,-DM   | Abgetreten mit Zinsen und Nebenleistung ab 8. Juni 1983 an Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich. Eingetragen am 06. Juli 1983 in Blatt 306. Hierher übertragen am 1. August 1985.<br>  | 1                            | 1.486.000,00 DM | Gelöscht am 30. Mai 1997.<br> |
| 1                            | 1.486.000,-- DM | Abgetreten mit Zinsen und Nebenleistung ab 08. Juni 1983 an Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Düsseldorf, Düsseldorf 1. Eingetragen am 30. Oktober 1985.<br>                                |                              |                 |                                                                                                                  |
| 1                            | 1.486.000,--DM  | Die Mithaft in Blatt 1261 und 1262 ist erloschen. Eingetragen am 6. September 1994.<br>                                                                                                   |                              |                 |                                                                                                                  |
| 1                            | 1.486.000,00 DM | Die Mithaft in Blatt 1264 ist erloschen. Eingetragen am 25. Juli 1995.<br>                                                                                                                |                              |                 |                                                                                                                  |
| 1                            | 1.486.000,--DM  | Die Mithaft in Lank Blatt 1263 ist erloschen. Eingetragen am 7. September 1995.<br>                                                                                                       |                              |                 |                                                                                                                  |

| Veränderungen                |        |   | Löschungen                   |        |    |
|------------------------------|--------|---|------------------------------|--------|----|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag |   | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag |    |
| 5                            | 6      | 7 | 8                            | 9      | 10 |
|                              |        |   |                              |        |    |